



Lakásépítési támogatás – szocpol – 2012. január 1-től

2 gyermek esetén

energia oszt.	60m ² – 75m ²	75m ² – 90m ²	90m ² -től
B	800 000	1 000 000	1 300 000
A	880 000	1 100 000	1 430 000
A+	960 000	1 200 000	1 560 000
alacsony energ.	1 040 000	1 300 000	1 690 000

3 gyermek esetén

energia oszt.	70m ² – 85m ²	85m ² – 100m ²	100m ² -től
B	1 200 000	1 500 000	2 000 000
A	1 320 000	1 650 000	2 200 000
A+	1 440 000	1 800 000	2 400 000
alacsony energ.	1 560 000	1 950 000	2 600 000

4 vagy több gyermek esetén

energia oszt.	80m ² – 95m ²	95m ² – 110m ²	110m ² -től
B	1 600 000	2 000 000	2 500 000
A	1 760 000	2 200 000	2 750 000
A+	1 920 000	2 400 000	3 000 000
alacsony energ.	2 080 000	2 600 000	3 250 000

Feltételek kivonata:

1. Szülők 40 évnél fiatalabbak.
2. Gyermek 16 évnél fiatalabb, vagy 25 évnél fiatalabb ha nappali tagozaton tanul.
3. 2010.január 1-et követően kiadott építési engedély építésnél, használtba vételi engedély új lakás vásárlásnál.
Nettó alapterületre vetített vételár telekár nélkül max. 300.000,-Ft lehet. (alacsony energiafogyasztású lakásnál 350.000,-)
4. Min. 50% tulajdont kell szereznie az új lakásban.
5. Nem lehet más lakástulajdona, ill. öröklésből max. 50%-os tulajdona lehet.
6. Megelőző 5 éven belül értékesített lakás vételárát is fel kell használni a fizetéshez.
7. Legalább 180 napja biztosított. (van munkahelye)
8. Köztartozásmentes adózó.
9. Lakás nem lehet 160m²-nél nagyobb.
10. Megelőlegező támogatás 2 gyermekre, elsőt 4 másodikat 8 éven belül kell teljesíteni.
11. Bármelyik hitelintézetől kérhető.
12. Önerő teljesítése után utalja a bank, a hitellel együtt.
13. Jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom 10 évre.

A fent leírtak nem teljes körűek, csak a 256/2011. (XII.6.) Kormány rendelet szubjektív kivonatát tartalmazzák.